



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Д-Инвест»
/Румянцев С.А./

город Москва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 23.05.2015 с изменениями на 30.10.2015
на строительство Многофункционального комплекса с апартаментами Корпус 4,
подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» Этап – 1

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Д-Инвест»
Место нахождения	Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д.1/13/6, стр. 2, офис 35 Фактический адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 30/7, стр. 2
Телефон	8 (495) 374-97-25
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1137746186390, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015950264 от 04 марта 2013 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7701990550/770101001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ОГРН 1117746787872), владеющее 45 % голосов в органе управления Застройщика; - Общество с ограниченной ответственностью «АтонТрейд» (ОГРН 1047796477970), владеющее 15 % голосов в органе управления Застройщика; - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Динамо» (ОГРН 1096164007059), владеющее 30 % голосов в органе управления Застройщика; - Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАМО ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1137746941606), владеющее 10% голосов в органе управления Застройщика.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик ООО «Д-Инвест» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

проектной декларации	
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2015 г.:

Финансовый результат	215 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	188 454 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	86 358 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство Многофункционального комплекса с апартаментами Корпус 4, подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» по адресному ориентиру: город Москва, СВАО, район Останкинский, пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – 15 мая 2015 года (дата выдачи разрешения на строительство) Окончание – 15 февраля 2018 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы рег. № 7-1-2—0026-15 от 14 апреля 2015 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610099, № 0000150)
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77174000-011003, выдано 15 мая 2015 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0014003:1318 общей площадью 52 005 м., имеющий адресный ориентир: город Москва, ул. Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная находится на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Д-Инвест» на основании договора аренды земельного участка № И-02—000276 от 27.09.2013 года, зарегистрированного 17.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77-77-14/075/2013-862 и дополнительного соглашения от 17.12.2014 года к указанному договору аренды земельного участка, зарегистрированного 03.02.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77-77/022-77/022/010/2015-366/1.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	<p>Здание Корпуса 4 Многофункционального комплекса с апартаментами, подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» расположены по адресному ориентиру: город Москва, СВАО, район Останкинский, пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная.</p> <p>Участок площадью 5,2005 га имеет близкой к прямоугольной форму, расположен на внутриквартальной территории и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера и запада и юга – территорией коммунальной зоны с хаотичной застройкой - с востока – Сельскохозяйственной улицей - вдоль южной и восточной границы размещены металлические гаражи. <p>Рельеф участка спокойный, имеет уклон с запада на восток. Перепад абсолютных отметок составляет 3 м. (143,20 – 146,20)</p> <p>Памятников истории и культуры на территории застройки нет. Территория Многофункционального комплекса не попадает в санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных предприятий.</p>																								
Элементы благоустройства	<p>Внутридомовая территория комплекса с проездами, площадками и озеленением представляет собой эксплуатируемую кровлю подземного паркинга.</p> <p>На внутридомовой территории (на кровле паркинга) предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и небольших деревьев в контейнерах. Покрытие внутридомовой территории выполняется из газонных решеток с засевом трав.</p>																								
Показатели объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка</td> <td>5,2005 га</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания, в том числе:</td> <td>53 874,6 м²</td> </tr> <tr> <td>надземной части</td> <td>23 797,2 м²</td> </tr> <tr> <td>подземной части</td> <td>30 077,4 м²</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, в том числе:</td> <td>251 590 м³</td> </tr> <tr> <td>надземная</td> <td>85 030 м³</td> </tr> <tr> <td>подземная</td> <td>166 560 м³</td> </tr> <tr> <td>Верхняя отметка</td> <td>60,0 м</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>1-18+1 подземный этаж</td> </tr> <tr> <td>Нежилые помещения, в том числе апартаменты</td> <td>369</td> </tr> <tr> <td>Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)</td> <td>960</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Количество	Площадь участка	5,2005 га	Общая площадь здания, в том числе:	53 874,6 м ²	надземной части	23 797,2 м ²	подземной части	30 077,4 м ²	Строительный объем, в том числе:	251 590 м ³	надземная	85 030 м ³	подземная	166 560 м ³	Верхняя отметка	60,0 м	Количество этажей	1-18+1 подземный этаж	Нежилые помещения, в том числе апартаменты	369	Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)	960
Наименование показателя	Количество																								
Площадь участка	5,2005 га																								
Общая площадь здания, в том числе:	53 874,6 м ²																								
надземной части	23 797,2 м ²																								
подземной части	30 077,4 м ²																								
Строительный объем, в том числе:	251 590 м ³																								
надземная	85 030 м ³																								
подземная	166 560 м ³																								
Верхняя отметка	60,0 м																								
Количество этажей	1-18+1 подземный этаж																								
Нежилые помещения, в том числе апартаменты	369																								
Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)	960																								

Количество и планируемая площадь нежилых помещений, находящихся в составе создаваемого объекта недвижимого имущества	Книжный магазин	1 этаж	103,7 м ²
	Парикмахерская	1 этаж	33,6 м ²
	Столовая	1 этаж	505,3 м ²
	ФОК	1 этаж	377,9 м ²
	Административно-технические помещения гостиницы	2 этаж	206,3 м ²
	Административно-технические помещения гостиницы	3-18 этажи	822,4 м ²
	Итого по всем этажам		1028,7 м²
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Здание Корпуса 4 Многофункционального комплекса с апартаментами прямоугольной в плане формы, с основными габаритными размерами: - 91320 м - в осях «4,1 – 4,38» - 14100 м – в осях «4.А – 4.Г» представляет собой 18-ти этажное здание с подземным паркингом.</p> <p>Конструктивные решения, технология. Конструктивная схема здания: колонно-стенная (смешанная), монолитный ж/б каркас. Шаг колонн: переменный. Ядро жесткости наземной части расположено на цокольном этаже: лестнично-лифтовой узел, заблокированный с коммуникационными шахтами расположенные на цокольном этаже на переходной плите толщиной 750 мм. Фундаменты для стилобатной и высотной частей: железобетонная фундаментная плита от 900 мм. Лестницы: монолитный железобетон. Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.</p> <p>Помещения. Отделка. Апартаменты – без внутренней планировки и без отделки. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>		
Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты Отдельные коридоры на первом этаже. Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации, Ограждающие и несущие конструкции первого этажа, Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений, Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного здания.</p>		
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	15 февраля 2018 года		
Организации, участвующие в приемке объекта	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители		

	проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как нерисковый.
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 2 386 047 000 рублей
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строй Индустрия» ИНН 7721541129; КПП 772801001 Адрес: 117335, РФ, г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 6
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014003:1318, находящегося у застройщика на праве аренды, и залогом строящегося на этом земельном участке Здания корпуса 4 многофункционального комплекса в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» (ИНН 7704196137, ОГРН 1027700078746, адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 2) Договор 53-04-15/Г от 21.05.2015 г.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные сделки не заключались
Место опубликования Проектной декларации	Сеть Интернет: www.ba-kvartal.ru

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 5 (

пять)

листов

Генеральный директор
ООО "Д-Инвест"

С.А. Румянцев /С.А. Румянцев/

